

PENERAPAN PRINSIP BIOPHILLIC DESAIN PADA BANGUNAN HOTEL BISNIS BINTANG EMPAT DI JALAN DR. SETIABUDI, BANDUNG

Istiqomah Nurfitriah¹ Tecky Hendrarto²

Program Studi Arsitektur Fakultas Arsitektur dan Desain Institut Teknologi Nasional Bandung
E-mail: nurfitriahistiqomah@mhs.itenas.ac.id

Abstrak

Perkembangan dalam kehidupan manusia dengan berbagai macam aktivitas membuat manusia itu sendiri jauh dari alam. Salah satunya, kegiatan berbisnis. Di Indonesia sendiri tepatnya di kota Bandung sering dijadikan kota tujuan para pebisnis datang dengan tujuan berbisnis maka dari itu semakin banyak hotel yang berdiri, yang bertujuan untuk memenuhi kebutuhan manusia dalam berbisnis. Hotel bisnis merupakan hotel yang dirancang untuk mengakomodasi tamu yang mempunyai tujuan berbisnis. Hotel yang nyaman, dan fungsional akan dirancang sesuai kebutuhan.

Proyek pembangunan hotel bisnis bintang 4 ini dirancang dengan penerapan tema biophilic design dengan tujuan untuk membuat manusia lebih dekat dengan alam yang menciptakan perasaan tenang didalam bangunan dengan banyaknya vegetasi dan ruang terbuka.

Kata kunci: *Hotel, bisnis, biophilic design, hotel bisnis, vegetasi.*

Abstract

Developments in human life with various kinds of activities make humans themselves far from nature. One of them, business activities. In Indonesia itself, precisely in the city of Bandung, it is often used as a destination for business people to come with the aim of doing business, therefore more and more hotels are being established, which aims to meet human needs in doing business. A business hotel is a hotel designed to accommodate guests who have business purposes. A comfortable, and functional hotel will be designed according to needs.

This 4-star business hotel development project is designed with the application of a biophilic design theme with the aim of making humans closer to nature which creates a calm feeling in the building with lots of vegetation and open space.

Keywords: *Hotel, business, biophilic design, business hotel, vegetation.*

1. Pendahuluan

Perkembangan dalam kehidupan manusia dengan berbagai macam aktivitas membuat manusia itu sendiri jauh dari alam. Salah satunya, kegiatan berbisnis. Di Indonesia sendiri tepatnya di kota Bandung sering dijadikan kota tujuan para pebisnis datang dengan tujuan berbisnis maka dari itu semakin banyak hotel yang berdiri, yang bertujuan untuk memenuhi kebutuhan manusia dalam berbisnis. Hotel bisnis merupakan hotel yang dirancang untuk mengakomodasi tamu yang mempunyai tujuan berbisnis. Hotel yang nyaman, dan fungsional akan dirancang sesuai kebutuhan. Namun, saat ini dunia sedang dihadapkan dengan adanya pandemi Covid-19 yang telah berlangsung selama kurang lebih 1 tahun membuat kegiatan-kegiatan tersebut terhambat dan

merugikan beberapa pihak. Oleh karena hal tersebut juga pemerintah mengeluarkan penerapan New Normal yaitu menjalani kehidupan seperti biasa namun mengharuskan masyarakat untuk mematuhi peraturan protokol kesehatan salah satunya social distancing.

Dari masalah yang telah disebutkan, bangunan hotel bisnis dengan penerapan *biophilic* desain hadir menawarkan solusi kepada masyarakat di era new normal ini. *Biophilic* desain bertujuan untuk membuat manusia dan alam saling berhubungan.

2. Metode dan Proses Kreatif

2.1 Definisi Proyek

Fungsi rancangan yang dibangun yaitu hotel bisnis bintang empat yang berlokasi di Jl. Dr. Setiabudi No.4, Gudang Kahuripan, Lembang, Kabupaten Bandung Barat. Lokasi yang strategis untuk dijadikan bangunan hotel bisnis, karena lokasi berada diperbatasan Lembang dan Bandung dimana pelaku bisnis bisa sekaigus menyempatkan untuk berlibur ke daerah wisata dalam perjalanan bisnisnya. Lokasi tapak juga dapat diakses oleh pejalan kaki, kendaraan pribadi maupun transportasi umum sehingga memudahkan pengunjung untuk datang ke hotel ini.

2.2 Lokasi proyek

Berlokasi di Jl. Dr. Setiabudi No.4, Gudang Kahuripan, Lembang, Kabupaten Bandung Barat

- | | |
|--------------------------|--|
| a. Nama Proyek | : Orion Business Hotel |
| b. Lokasi Proyek | : Jl. Dr. Setiabudi No.4, Gudang
Kahuripan, Lembang |
| c. Fungsi Bangunan | : Hotel |
| d. Owner / Pemberi Tugas | : Swasta |
| e. Sifat Proyek | : Fiktif |
| f. Sumber Dana | : Swasta |
| g. Luas Lahan | : 18.328 m ² |
| h. GSB | : 10 m |
| i. GSB Minimum | : Minimum 15 m (Jalan Arteri) |
| l. | : Minimum 10 m (Jalan
Kolektor) |
| m. KDB (BCR) | : 20% x 18.328 m ²
: 3.665m ² |
| n. KLB (FAR) | : 1 x 18.328 = 18.328 |
| o. KDH | : 30 % |
| p. Luas Bangunan | : 0,7 x 18.328 = 12.829 |
| q. Tinggi Bangunan | : 18.328 / 3.665 = 5 Lantai |



Gambar 1. Lokasi Tapak
Sumber : Gmaps

2.3 Definisi Tema

Biophilic design merupakan sebuah teori yang memiliki kecenderungan manusia yang melekat dengan alam menjadi sangat penting untuk kesehatan, kesejahteraan fisik serta mental manusia (Kellert & Calabrese. Elizabeth F, 2015)[2]. Pada mulanya konsep biophilic juga disamakan dengan konsep green building atau yang sering didengar sebagai arsitektur hijau. Perbedaan antara keduanya adalah, apabila green building berfokus pada bagaimana membuat bangunan tersebut atau membahasnya dengan konsep konstruksi atau bahkan renovasi, sedangkan biophilic adalah konsep yang mengusahakan meminimalisir dampak negatif dari pemanasan yang ada di kehidupan perkotaan dalam skala mikro lokal yang memungkinkan manusia untuk dapat meningkatkan tingkat kenyamanan fisik dan improvisasi kesehatan dari manusia itu sendiri (Amjad Almusaed, 2011).

Nature in the Space Keberadaan alam secara langsung disuatu ruang atau tempat. Nature in the Space memperhitungkan bagian-bagian desain yang memberi kontak fisik langsung dengan alam dari bagian luar bangunan maupun dalam interior bangunan. Terutama bagian luar bangunan yang belum memiliki fungsi dibuat ruang hijau agar tidak menjadi ruang negatif Dengan mengerjakan yang pertama dari tiga kelompok pola biofilia ke dalam desain Hotel ini. Hal ini memungkinkan kita untuk menggunakan semua panca indera untuk menciptakan ruang eksperimental.



Gambar 2. Biophilic design
Sumber : pinterest

2.4 *Elaborasi Tema*

	HOTEL BISNIS	BIOPHILIC DESIGN
Means	Hotel bisnis adalah bangunan berkamar banyak yang disewakan sebagai akomodasi untuk menginap orang-orang yang sedang dalam perjalanan untuk kegiatan usaha komersial. Sedangkan, menurut Marlina Endy dalam buku "Panduan Perancangan Bangunan Komersial (2008, p.52) hotel bisnis adalah hotel yang dirancang untuk mengakomodasi tamu yang mempunyai tujuan bisnis.	Desain biofilik adalah konsep yang digunakan dalam industri bangunan untuk meningkatkan konektivitas penghuni ke lingkungan alam melalui penggunaan alam langsung, alam tidak langsung, serta kondisi ruang dan tempat.
Problem	Merancang bangunan yang nyaman, memberikan ketenangan bagi para pelaku bisnis	Biophilic adalah konsep yang mengusahakan meminimalisir dampak negatif dari pemanasan yang ada di kehidupan perkotaan dalam skala mikro lokal yang memungkinkan manusia untuk dapat meningkatkan tingkat kenyamanan fisik dan improvisasi kesehatan dari manusia itu sendiri (Amjad Almusaed, 2011).
Facts	Sedikitnya hotel bisnis di Kabupaten Bandung Barat dan Kota Bandung.	Biophilic design adalah konsep bangunan yang memperhatikan lingkungan sekitar dan mendukung bangunan yang sustainable.
Needs	Merancang bangunan Hotel bisnis yang mampu mendukung protokol kesehatan dimasa new normal ini dan memenuhi kebutuhan para pelaku bisnis.	Menerapkan social distancing didalam ruangan yang sejuk karena adanya unsur alami seperti tanaman dalam pot dan adanya pencahayaan alami yang masuk kedalam ruangan upaya untuk mengurangi penyebaran Covid-19.
Goals	Menciptakan bangunan yang ramah lingkungan tidak memberikan dampak negative kepada lingkungan sekitar serta menciptakan bangunan yang nyaman dan menarik namun tetap memperhatikan protokol kesehatan.	Unsur alami dapat dijadikan elemen desain pada tampak dan interior bangunan,
Concept	Bangunan Hotel Bisnis Bintang 4 yang menerapkan biophilic design didalamnya dengan memberikan kenyamanan ketenangan. Bangunan yang mendukung protokol kesehatan di era new normal ini dengan memperlebar sirkulasi pengguna bangunan, meminimalisir kontak antar pengguna bangunan, dan menciptakan lingkungan yang baik dan sehat didalam maupun diluar bangunan. Tidak menimbulkan dampak negative bagi lingkungan sekitarnya.	

Gambar 4. Tabel Elaborasi
Sumber : pinterest

3. Diskusi/Proses Desain

3.1 Zonasi Pada Tapak

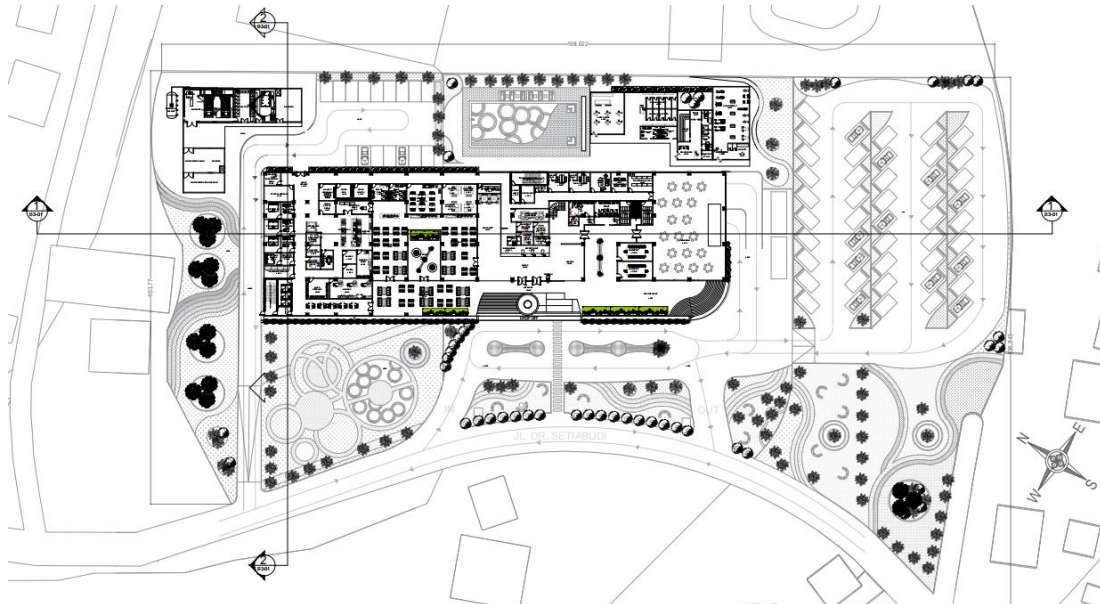


Gambar 5. Zoning
Sumber : Data Pribadi

Pada lantai 1 terdapat 3 zona, dengan zona publik yang paling luas, zona service pada bagian kiri dan zona private yang kecil. Diperbanyaknya zona publik agar pengunjung hotel ini dapat dengan bebas menikmati fasilitas yang ada pada bangunan dan lanscape hotel ini.

3.2 Sirkulasi

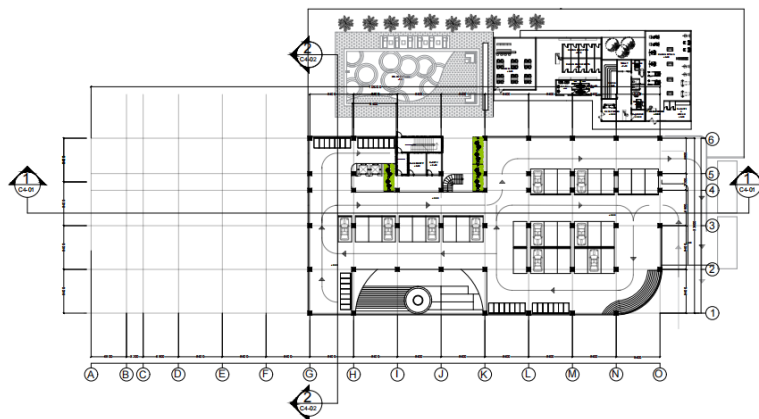
3.2.1 Sirkulasi dalam Tapak



Gambar 6 Site Plan
Sumber : Data Pribadi

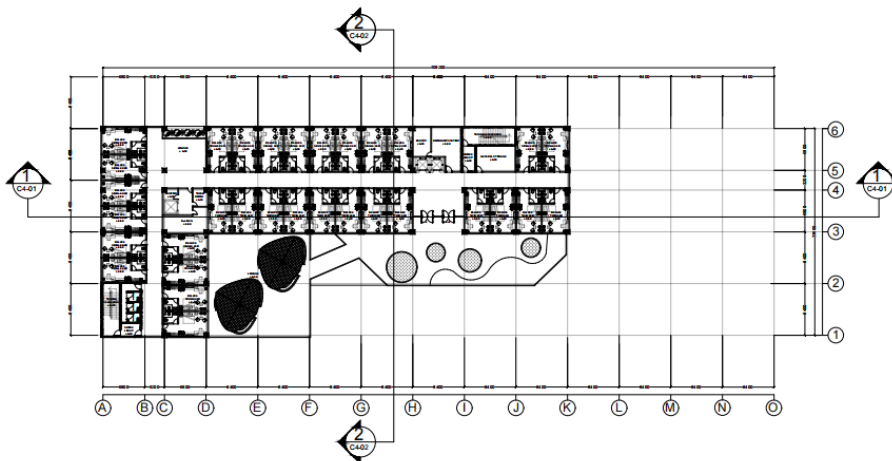
Pada tapak bangunan terdapat dua sirkulasi kendaraan bagi pengunjung dan pegawai. Dimana gate masuk antara pengunjung dan pegawai dibedakan agar tidak terjadi crosing. Pegawai dan kendaraan service berada di bagian kiri site. Dan untuk pengunjung berada dibagian tengah untuk memasuki site dan bagian kanan untuk keluar dari site.

3.2.2 Sirkulasi dalam Bangunan



Gambar 7 denah semi basement
 Sumber : Data Pribadi

Semi basement dengan kapasitas 34 mobil dan 30 motor bagi pengunjung hotel. Dengan kolam renang diluarnya dan terdapat fasilitas gym, coffee shop, sauna dan spa.



Gambar 8 denah lt 1 hotel
 Sumber : Data Pribadi

Terdapat 2 tipe kamar pada hotel ini, yaitu deluxe dan suite, pada lt 1 dan 2 ada tipe deluxe dan pada lt 3 tipe kamar suite.

Pada lantai 1 hotel ini juga terdapat roof lounge untuk pengunjung.

3.3 *Rancangan fasad*



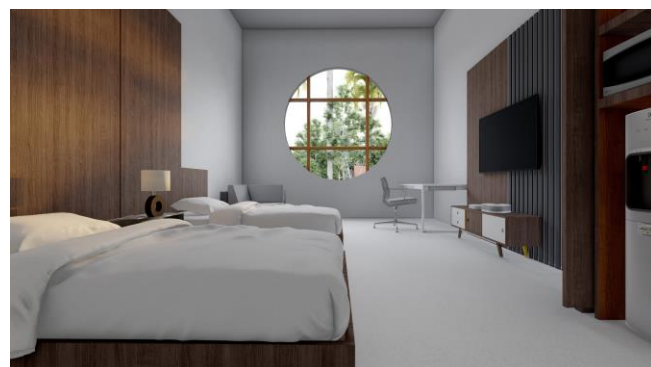
Gambar 9 Tampak
Sumber : Data Pribadi

Fasad bangunan dirancang sesuai tema yang di terapkan, yaitu biophilic design dengan material kayu, batu alam, dan tumbuhan.

3.4 *Interior Bangunan*



Gambar 10 Tipe Kamar Deluxe Single Bed
Sumber : Data Pribadi



Gambar 11 Tipe Kamar Deluxe Twin Bed
Sumber : Data Pribadi



Gambar 12 Tipe Kamar Suite
Sumber : Data Pribadi

4. Kesimpulan

Bangunan Hotel Bisnis bintang 4 dengan penerapan Biophilic Design ini memiliki luas lahan 18.328 m² dengan luas total bangunan 11.075 m² yang berada di Jl. Dr. Setiabudi no 4, Gudang kahuripan. Dengan penerapan tema biophilic Design hotel ini menerapkan warna earth tone, dengan material kayu, tumbuhan, dan batu alam yang digunakan pada fasad dan interior bangunan. Dengan adanya hotel bisnis ini diharapkan mampu memenuhi kebutuhan untuk para pelaku bisnis didalam kota, luar kota, maupun luar negeri. Dengan fasilitas tambahan ballroom, roof lounge, gym, spa, dan coffee shop.

5. Daftar Referensi

- [1] <https://kbbi.web.id/hotel> diakses pada tanggal 10 September 2021 pada pukul 14.59 WIB
- [2] <https://kbbi.web.id/bisnis> diakses pada tanggal 11 September 2021 pada pukul 12.09 WIB
- [3] <https://kbbi.web.id/rancang-2> diakses pada tanggal 11 September 2021 pada pukul 12.15 WIB)
- [4] Stephen Kellert, (2007). “ Nature by Design: The Practice of Biophilic Design,” London
- [5] Kandou, Tiffany B.M., (2020). “Pusat Rehabilitasi Medik dan Edukasi Penderita Autis di Kota Manado