
ANALISIS KUALITAS DATA PERSIL TANAH UNTUK MENDUKUNG PENDAFTARAN TANAH KABUPATEN LENGKAP DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BEKASI (Wilayah Studi : Kecamatan Sukakarya, Kabupaten Bekasi)

REINALDI FAUZI¹, MOHAMMAD ABDUL BASYID²

1. Institut Teknologi Nasional Bandung¹

2. Institut Teknologi Nasional Bandung²

Email : Freinaldi569@gmail.com

Kualitas data persil tanah sangat penting dalam mendukung kepastian hukum pertanahan serta keberhasilan Program Pendaftaran Tanah Kabupaten Lengkap (PTKL). Penelitian ini dilakukan di Kecamatan Sukakarya, Kabupaten Bekasi, dengan tujuan menganalisis kualitas data spasial bidang tanah serta mengevaluasi kelayakan desa berdasarkan indikator Nilai Desa Lengkap (NDL). Data yang digunakan meliputi peta bidang tanah (*SHP*), batas administrasi (*DWG*), citra satelit, dan dokumen pertanahan. Analisis dilakukan melalui pengecekan topologi *gap* dan *overlap*, serta perbaikan data KW4, KW5, dan KW6 menjadi KW1 menggunakan *AutoCAD Map 3D* dan *ArcGIS 10.8*. Hasil penelitian menunjukkan 3 desa telah memenuhi kriteria NDL, sedangkan 4 desa belum karena terdapat selisih luas persil dengan luas wilayah melebihi ambang batas 0,005%.

Kata Kunci: Kualitas data persil, Nilai Desa Lengkap, Kecamatan Sukakarya, ATR/BPN, data spasial.

1. PENDAHULUAN

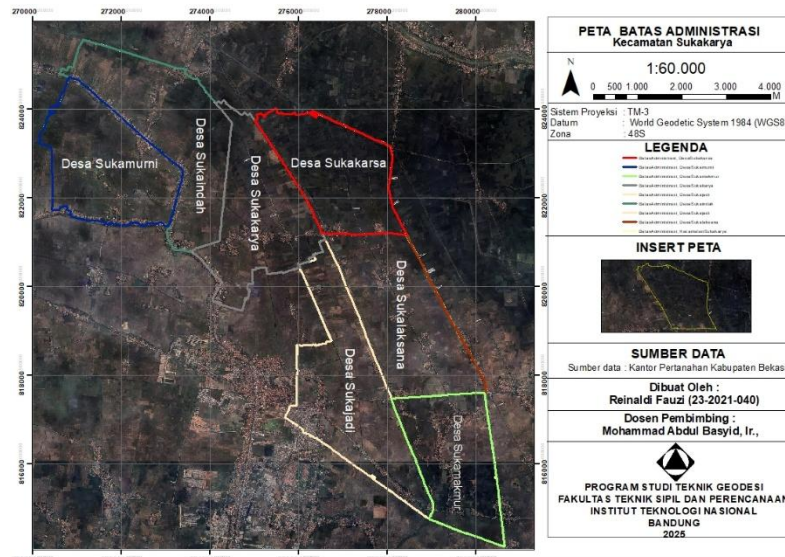
Kementerian ATR/BPN terus berupaya mempercepat pelaksanaan program Pendaftaran Tanah Kabupaten Lengkap sebagai langkah untuk membangun basis data pertanahan yang akurat dan dapat dipertanggungjawabkan, baik secara spasial maupun yuridis. Salah satu tantangan utama dalam pelaksanaan program ini adalah kualitas data bidang tanah yang beragam, terutama di daerah-daerah yang belum sepenuhnya terdigitasi. Kecamatan Sukakarya dipilih sebagai lokasi penelitian untuk menganalisis kualitas data pertanahan di Kabupaten Bekasi. Fokus penelitian ini adalah pada peningkatan kualitas data bidang tanah yang meliputi aspek spasial dan administratif dokumen pertanahan. Tujuan dari penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Menilai kualitas data spasial bidang tanah berdasarkan validitas posisi dan luas.
2. Menganalisis pencapaian indikator kelengkapan desa sesuai dengan kriteria Nilai Desa Lengkap (NDL).
3. Memberikan rekomendasi langkah-langkah perbaikan data pertanahan.

2. METODOLOGI PENELITIAN

2.1 Lokasi dan Data Penelitian

Wilayah studi berada di Kecamatan Sukakarya, Kabupaten Bekasi, yang terdiri dari 7 desa: Sukakarya, Sukalaksana, Sukamurni, Sukaraya, Sukajadi, Sukamakmur, dan Sukaindah.



Gambar 1 Lokasi Penelitian

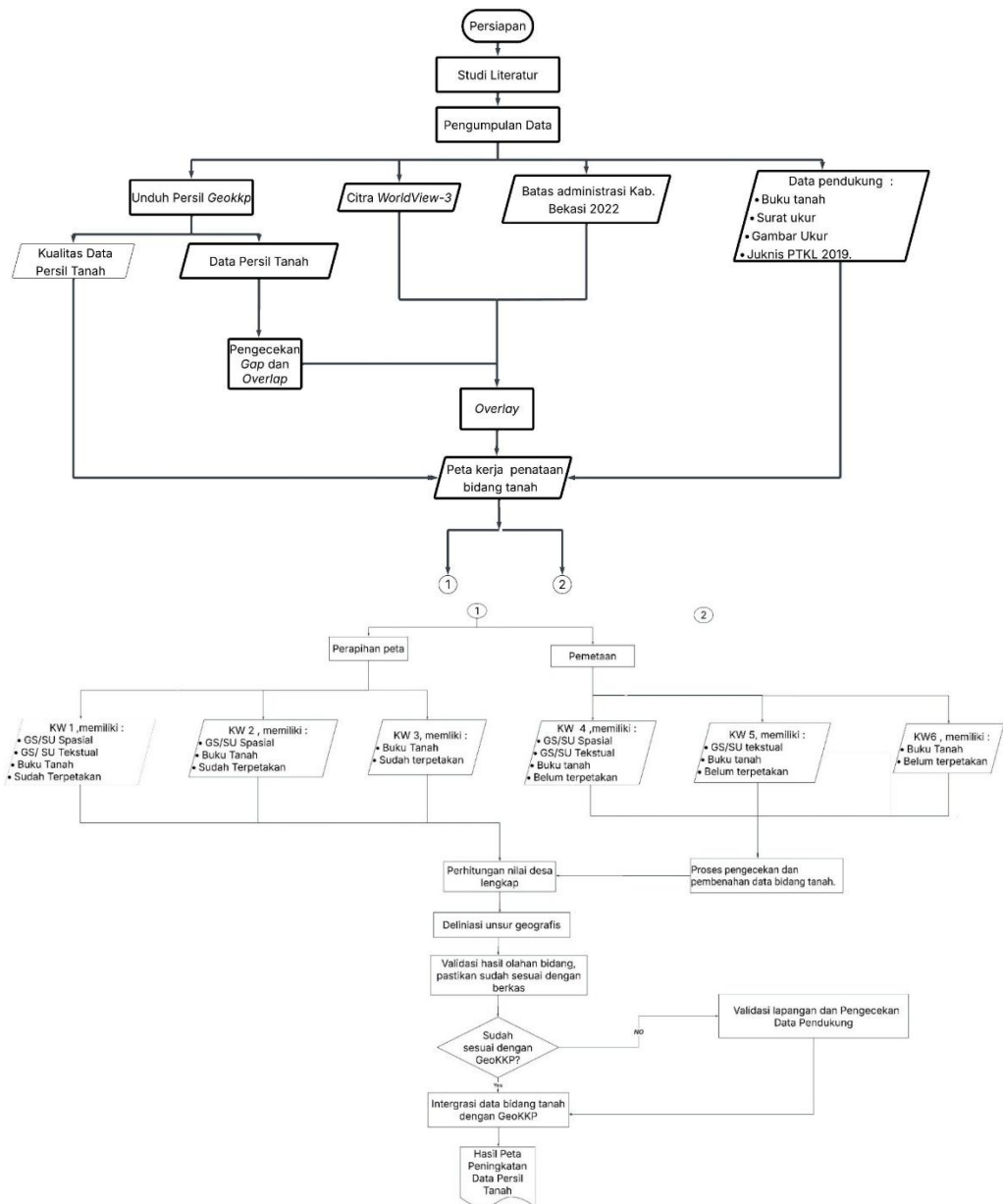
Dalam melakukan penelitian untuk meningkatkan data persil tanah pada Kecamatan Sukakarya, Kabupaten Bekasi. Sumber data dapat dilihat pada tabel 1.

Tabel 1 Data Penelitian

No.	Data	Sumber	Format
1.	Unduh persil peta pendaftaran GeoKKP 2024-2025.	ATR/ BPN Kabupaten Bekasi	DWG.
2.	Peta batas administrasi 2025	ATR/ BPN Kabupaten Bekasi	DWG.
3.	Citra Satelit Worlview dengan resolusi spasial 30 cm	ATR/ BPN Kabupaten Bekasi	ECW
4.	Data pendukung Data yuridis : - Buku tanah - Surat ukur - Sertifikat tanah Juknis PTKL 2025.	ATR/ BPN Kabupaten Bekasi	PDF

2.2 Diagram Alir

Berikut adalah diagram penelitian dalam penelitian ini, dapat dilihat pada Gambar 2.

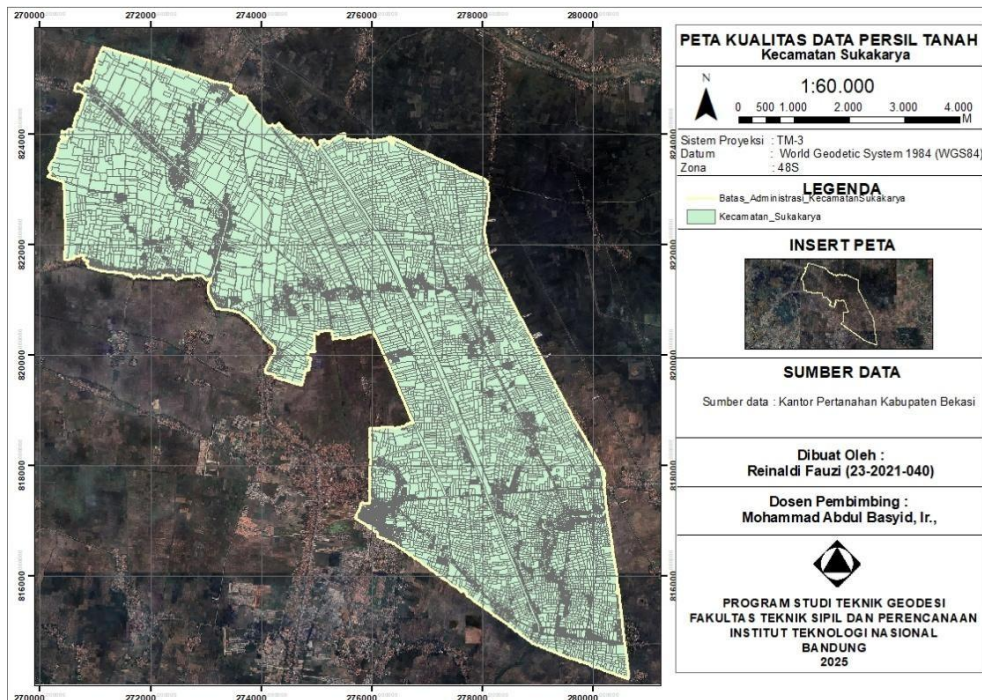


Gambar 2 Diagram Alir

3. Hasil dan Pembahasan

3.1 Peta Sebaran Tanah

Dalam penelitian ini, wilayah studi terletak pada Kecamatan Sukakarya. Peneliti menyusun berdasarkan penggabungan berbagai jenis data spasial. Dan seluruh data diproses, dengan melakukan *overlay* dengan tujuan untuk memastikan bahwa data bidang tanah sudah berada pada posisi sebenarnya. Dapat dilihat pada gambar 3, merupakan hasil dari penelitian.



Gambar 3 Peta Sebaran Tanah Kecamatan Sukakarya

3.2 Analisis Kelayakan Desa-Desa di Kecamatan Sukakarya

Berdasarkan perhitungan indikator indikator Nilai Desa Lengkap (NDL), maka desa-desa yang berada di kecamatan sukakarya mendapatkan perhitungan pada tabel 2.

Tabel 2 Hasil Analisis Nilai Desa Lengkap Desa Sukakarya

No.	Nama Wilayah	Luas wilayah	Luas Persil	Luas Persil Valid	Luas Persil Valid	Jumlah KW456	Luas KW 456	Jumlah Bt	BT Valid	BT Valid	% BT Valid	% Luas Persil Valid	% Warkah BT	% NDL
1.	Desa Sukakarya	6.561.671	2.141	6.561.617	6.342.609	42	90.505	1.572	1.275	1.515	81,11	96,66	96,37	91,38
2.	Desa Sukamurni	6.786.145	3.198	6.786.083	6.246.033	35	223.150	2.563	2.398	2.524	93,56	92,04	98,48	94,69
3.	Desa Sukamakmur	5.526.527	4.342	5.525.120	5.423.884	22	70.647	2.716	2.617	2.640	96,35	98,14	97,2	0
4.	Desa Sukaindah	7.640.681	2.710	7.577.747	6.529.003	8	43.380	2.098	2.040	2.015	97,24	85,45	96,04	0
5.	Desa Sukajadi	8.109.280	6.954	7.893.149	4.917.454	190	265.214	6.423	5.828	5.828	90,74	80,64	93,4	0
6.	Desa Sukalaksana	7.467.742	3.488	7.567.740	5.281.203	1	0	3.035	2.890	2.755	90,74	60,64	93,4	0
7.	Desa Sukakarsa	5.725.922	1.633	5.685.017	4.956.381	38	196.131	1.437	1.355	1.406	95,22	70,72	990,77	85,57

4. Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian, dapat disimpulkan bahwa kualitas data persil tanah di Kecamatan Sukakarya telah mengalami peningkatan. Hal ini ditunjukkan dengan berkurangnya jumlah *gap* dan *overlap* pada bidang tanah, yang awal jumlah *gap* 1.135 dan *overlap* 830, Kecamatan Sukakarya sudah tidak memiliki *gap* dan *overlap*. Desa yang berada di Kecamatan Sukakarya belum seluruhnya mendapatkan Nilai Desa Lengkap (NDL). Misalnya, Desa Sukamakmur, Desa Sukaindah, Desa Sukajadi, dan Desa Sukakarsa belum menpai Nilai Desa Lengkal. Hal tersebut dikarenakan persentase luas persil terhadap luas wilayah dibawah standar yang ditetapkan yaitu 0,0005%. Desa-desa yang sudah mendapatkan Nilai Desa Lengkap memiliki nilai yang tinggi yaitu, Desa Sukakarya memili NDL 91,38%, Desa Sukamurni memiliki NDL 94,69%, dan Desa

Sukalaksana memiliki NDL 85,57%.

UCAPAN TERIMA KASIH

Penulis mengucapkan terima kasih yang mendalam kepada kedua orang tua, teman-teman, serta semua pihak yang telah memberikan dukungan dan bantuan selama proses penelitian ini.

DAFTAR RUJUKAN

- Suhattanto, M. A., Sarjita, Sukayadi, & Mujiburohman, D. A. (2021). *Kualitas Data Pertanahan Menuju Pelayanan Sertifikat Tanah Elektronik*. Widya Bhumi, 1(2), 87–100. <https://doi.org/10.31292/wb.v1i2.11>
- Setiawan, A. R., Hartono, R., & Putra, D. P. (2020). *Evaluasi Kualitas Data Pertanahan Berbasis Geospasial*. Jurnal Agraria, 5(1), 22–35.